/ Raus aus dem Homeoffice – rein ins neue Büro!

59939 Olsberg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3-8017772

Kaltmiete: **1.200,00 EUR**

Frau Heike Krömer-Schulz h.kroemer-schulz@immo-vbs.de Tel. 02981 9290-3840

/ Raus aus dem Homeoffice – rein ins neue Büro!

Objekt ID	3-8017772
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bahnhofstr. 2 59939 Olsberg Nordrhein-Westfalen
Nutzfläche ca.	159 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1975
Verfügbar ab	nach Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	2,380 Monatsmieten inkl. MwSt.
Kaution	2.400,00 EUR
Kaltmiete	1.200,00 EUR
Nebenkosten	450,00 EUR

Frau Heike Krömer-Schulz h.kroemer-schulz@immo-vbs.de Tel. 02981 9290-3840

Objektbeschreibung

Eine Gelegenheit für Ihre Geschäftsidee bietet sich hier im Ortskern von Olsberg. Die großzügige Büroetage befindet sich im 2. Obergeschoss der gepflegten Immobilie. Vom geräumigen Eingangsbereich aus erreichen Sie den rd.100 m² großen Hauptraum, der optional durch eine Falttür getrennt werden kann. Dieser bietet optimale Bedingungen für Schulungen oder Veranstaltungen mit einer größeren Personenanzahl. Sanitäranlagen, getrennt nach Damen und Herren, stehen ebenso zur Verfügung, wie ein weiterer Büroraum und eine Küche mit Einbauküche. Die Räume bestechen durch eine gute Belichtung und ihre Großzügigkeit! Renovierungen können nach Absprache vermieterseits durchgeführt werden! Alles ist möglich!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	04.11.2021
Gültig bis	04.11.2031
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1975
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	84,20 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	45,10 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Brilloner Str.
BIGGE
Hauptstraße
Parkhotel Olsberg
Olsberg
Kneippfigur Olsberg
GIERSKOPP
Gierskopper Str.
Ruhrstraße
Kurpark
Lidl
480
Helmeringhauser Bruch
Carlsauestraße
480
Olsberg Gipfelkreuz
Google
Map data ©2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009)

Bild1

Bild2

Bild3

Treppenhaus

Eingangs- / Empfangsbereich

Büro

Frau Heike Krömer-Schulz h.kroemer-schulz@immo-vbs.de Tel. 02981 9290-3840

Büro

Büro

Büro

Sanitäranlagen

Küche mit Einbauküche

Frau Heike Krömer-Schulz h.kroemer-schulz@immo-vbs.de Tel. 02981 9290-3840