



A m t s b l a t t

05 Ausgegeben zu Olsberg am 04. August 2011

Jahrgang 2011

Lfd. Inhaltsverzeichnis Nr.

- 1 Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbegebiet Bigge-Süd“ im Stadtteil Bigge
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -
- 2 Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2
„Einkaufszentrum Carlsauestraße“ im Stadtteil Olsberg
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -

HERAUSGEBER UND VERLEGER:

Stadt Olsberg, Der Bürgermeister, Bigger Platz 6, 59939 Olsberg, ☎ (02962) 9820, Fax: (02962) 982 299

BEZUGSMÖGLICHKEITEN:

Das Amtsblatt liegt im Rathaus Olsberg, bei den Ortsvorstehern und in den Geldinstituten im Stadtgebiet Olsberg aus. Es ist dort kostenfrei erhältlich. Gegen einen Kostenbeitrag kann es einzeln bestellt werden. In der Ortsausgabe der Tageszeitung wird jeweils in einer Amtlichen Bekanntmachung die Ausgabe des Amtsblattes mit einem vollständigen Inhaltsverzeichnis angekündigt. Das Amtsblatt finden Sie auch im Internet unter www.olsberg.de → Rathaus Online.



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbegebiet Bigge-Süd“ im Stadtteil Bigge - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -

Der Ausschuss Planen und Bauen der Stadt Olsberg hat in seiner Sitzung am 19.07.2011 die öffentliche Auslegung des vorgenannten Bebauungsplanes für die Dauer eines Monats beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht einschl. Artenschutzprüfung liegen in der Zeit vom **11.08.2011 bis einschließlich 12.09.2011** in der Stadtverwaltung Olsberg, Fachbereich 3 - Bauen und Stadtentwicklung, II. OG.

| | | |
|--------------|------------------|-------------------|
| vormittags: | Montag - Freitag | 8.00 - 12.00 Uhr |
| nachmittags: | Dienstag | 13.30 - 16.00 Uhr |
| | Donnerstag | 13.30 - 18.00 Uhr |
| | Freitag | 13.30 - 15.00 Uhr |

entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Darüber hinaus können die aktuellen Entwurfsfassungen auf den Internetseiten der Stadt Olsberg (www.olsberg.de) unter dem Punkt „Rathaus – Bauen & Stadtentwicklung – Bauleitpläne im Verfahren“ eingesehen werden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind darüber hinaus verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden:

- *Schalltechnischer Bericht Nr. 11-24: Untersuchung zur Gewerbelärmimmission und Verkehrslärmimmission zum Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbegebiet Bigge-Süd“ vom Mai 2011*

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung Olsberg, Fachbereich 3, Zi. 217, schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail über das Internet abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Olsberg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

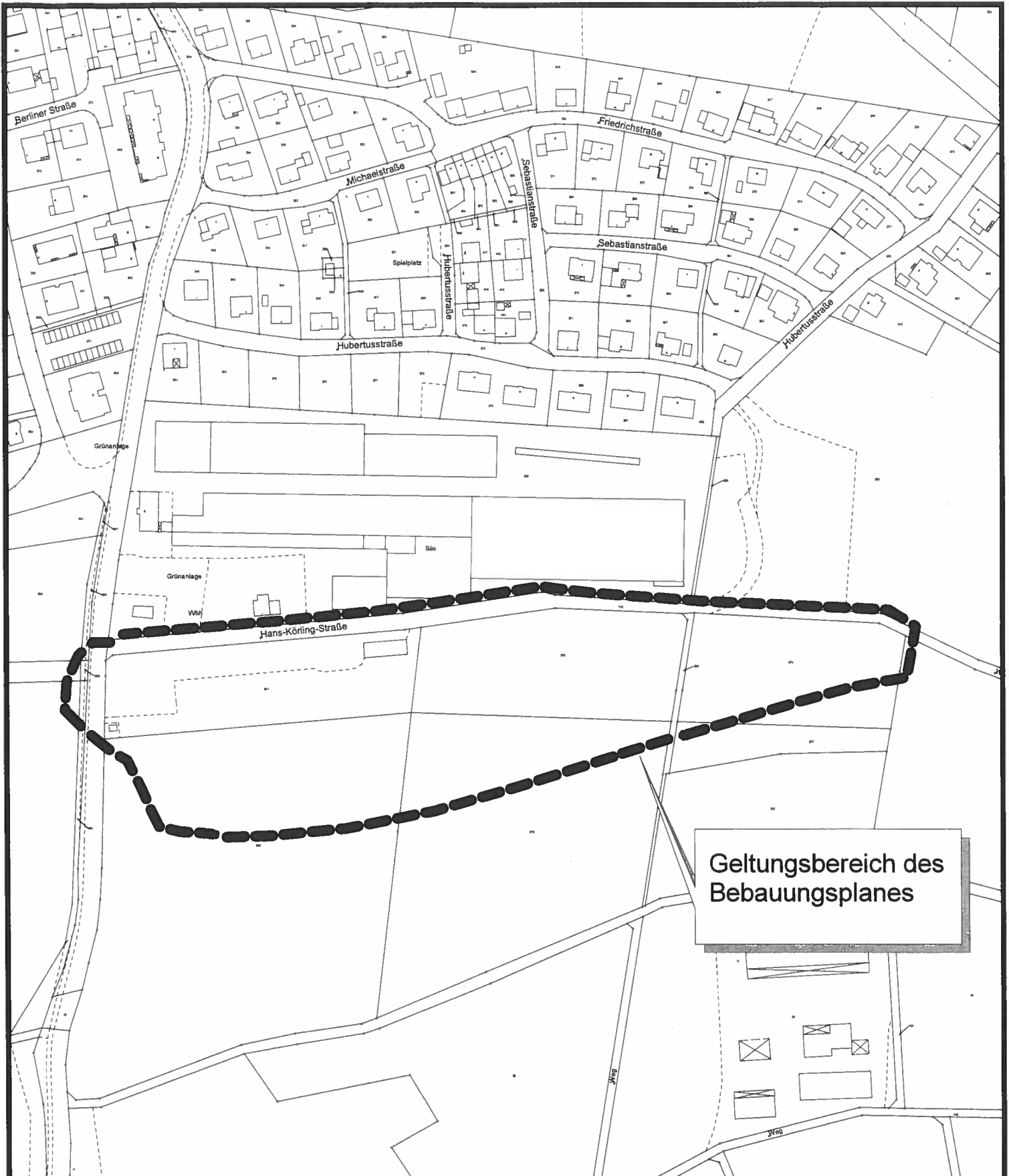
Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem anliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Olsberg, den *28*. Juli 2011

Der Bürgermeister

Li. Fischer
(Fischer)



Geltungsbereich des
Bebauungsplanes

B-Plan Nr. 266

"Gewerbegebiet Bigge-Süd"

Stadt Olsberg
- FB 3 -
Bigger Platz 6
59939 Olsberg



Gemeinde: Olsberg
Gemarkung: Bigge
Flur: 4
Flurstück(e):

bearbeitet von: S. Vorderwülbecke
bearbeitet am: 22.02.2011



Bemerkung: Übersichtsplan

Maßstab: 1 : 2500



Bekanntmachung

**Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2
„Einkaufszentrum Carlsauestraße“
im Stadtteil Olsberg
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -**

Der Ausschuss Planen und Bauen der Stadt Olsberg hat in seiner Sitzung am 19.07.2011 beschlossen, den Aufhebungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 „Einkaufszentrum Carlsauestraße“) im Stadtteil Olsberg für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Der Aufhebungsplan und der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht liegen in der Zeit vom **11.08.2011 bis einschließlich 12.09.2011** bei der Stadtverwaltung Olsberg, Fachbereich 3 - Bauen und Stadtentwicklung, Bigger Platz 6, II. OG,

| | | |
|--------------|------------------|-------------------|
| vormittags: | Montag - Freitag | 8.00 - 12.00 Uhr |
| nachmittags: | Dienstag | 13.30 - 16.00 Uhr |
| | Donnerstag | 13.30 - 18.00 Uhr |
| | Freitag | 13.30 - 15.00 Uhr |

entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Darüber hinaus kann der Aufhebungsplan und die aktuellen Entwurfsfassungen auf den Internetseiten der Stadt Olsberg (www.olsberg.de) unter dem Punkt „Rathaus – Bauen & Stadtentwicklung – Bauleitpläne im Verfahren“ eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung Olsberg, Fachbereich 3, Zi. 217, schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail über das Internet abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Olsberg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

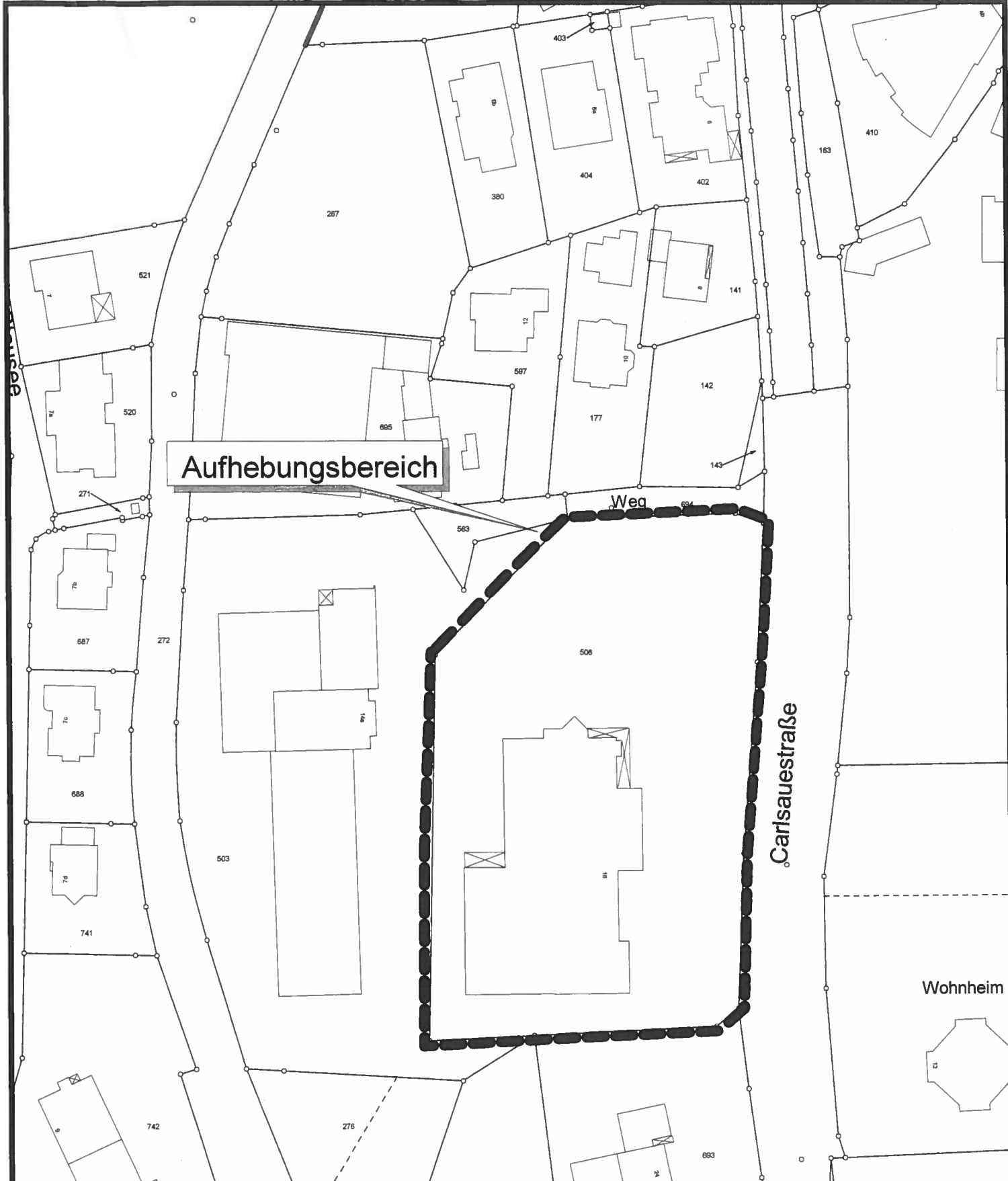
Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Aufhebungsbereich (Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes) ist in dem anliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Olsberg, den 28. Juli 2011

Der Bürgermeister

(Fischer)





Aufhebungsbereich

Weg

Carlsauestraße

Wohnheim

| | | |
|--|--|--|
| Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 | |  Stadt Olsberg <small>Kneippkurort im Hochsauerland</small> |
| Einkaufszentrum Carlsauestraße | | |
| | | Stadt Olsberg - FB 3 - Bigger Platz 6 59939 Olsberg |
| Gemeinde: Olsberg Gemarkung: Olsberg Flur: 14 Flurstück(e): | | bearbeitet von: S. Vorderwülbecke bearbeitet am: 19.07.2010 |
| Bemerkung: Übersichtsplan | |  Maßstab: 1 : 1000 |